

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ (ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ) ԱՌՈՒՎԱԾԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Երևան Երկու հազար տասներկու թվականի հուլիսի քսանվեցին:

Քաղաքացի Անահիտ Բաբայանի Սարուխանյանը, որի անունից հանդես է գալիս Կարեն Բաղայանս, հաշվառված ԶԳ Երևան քաղաք, Կովկասյան փողոց, 21 տուն, անձնագիր AC 0364511 տրված 004, 26.09.1998թ, վավերականության ժամկետը երկարաձգվել է մինչև 26.09.2013թ, համաձայն լիազորագրի վավերացված ԿԵՆՏՐՈՆ նոտարական տարածքի նոտար Ա.Սելբոնյանի կողմից 21.06.2010թ նո 3452, այսուհետև «Վաճառող» մի կողմից և ես ԶԳ քաղաքացի Աղասի Շավարշի Դանիելյանս, հաշվառված ԶԳ Երևան քաղաք, Վրթ.Փափազյան փող. տուն 57, անձնագիր AH 0592277 տրված 007-ի կողմից, 02.06.2008թ, այսուհետև «Գնորդ» մյուս կողմից կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1. «Վաճառողը» վաճառում է, իսկ «Գնորդ(ներ)ը» ձեռք է(են) բերում ԶԳ Երևան քաղաքի ՔԱՆԱԲԵՆ-ՉԵՅԹՈՒՆ վարչական շրջանի, Փափազյան փողոցի թիվ երկու հասցեի բնակելի տունը՝ 854.62 ք.մ մակերեսից (ութ հարյուր հիսունչորս ամբողջ վաթսուներկու), օժանդակ շինությունը՝ 80.6 ք.մ մակերեսով (ութսուն ամբողջ վեց), խաղասրահը՝ 139.3 ք.մ մակերեսով (հարյուր երեսունինը ամբողջ երեք) և բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար նախատեսված հողամասը՝ 0.2836 հա, այսուհետև «անշարժ գույք»:

2. Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վաճառող(ներ)ին, համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի N 494494 տրված 04.12.2002թ. ԶԳ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետ.կոմիտեի Երևանի տարածքային ստորաբաժանման ԱՐԱԲԿԻՐԻ սպասարկման գրասենյակի կողմից:

3. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին անշարժ գույքը գրավ դրված է, համաձայն ԶԳ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետ.կոմիտեի Երևանի տարածքային ստորաբաժանման ԱՐԱԲԿԻՐԻ սպասարկման գրասենյակի կողմից գույքի սահմանափակումների մասին նո ՍՏ-23022012-01-0038 միասնական տեղեկանքի, տրված 23.03.2012թ.: Գույքը գրավադրված է «Էյչ-Ես-Բի-Սի Բանկ Հայաստան» ՓԲԸ-ում և կա վերջինիս համաձայնությունը անշարժ գույքը վաճառելու համար, պայմանով որ գնորդը ամբողջությամբ ստանձնի նշված հասցեով անշարժ գույքի գրավի պայմանագրով նախատեսված գրավատուի բոլոր իրավունքներն ու պարտականությունները: Գնորդ-Գրավատու տեղյակ է և ծանոթ վերոհիշյալ հասցեով անշարժ գույքի գրավով ապահովված վարկային պայմանագրով նախատեսված վարկային ծառայության պայմաններին պարտավորության չափին, մարման ժամանակացույցին և այլն:

4. Պայմանագիրը կնքելուց հետո մինչև մեկ օրյա ժամկետում առանց պարտքերի փոխանցել գնորդին անշարժ գույքը, դրա պատկանելիքները (դրա առկայության դեպքում) և դրան վերաբերող փաստաթղթերը:

5. Անշարժ գույքի վաճառքի գինը կողմերի համաձայնությամբ կազմում է 900.000.000 ԶԳ դրամ (ինը հարյուր միլիոն), որը գնորդը վճարում է վաճառողի լիազորված անձին սույն պայմանագրի կնքման պահին ամբողջությամբ:

6. Վաճառողի լիազորված անձը ստացավ սույն պայմանագրով նախատեսված գումարը ամբողջությամբ:

7. Գնորդը պարտավոր է սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները գրանցել անշարժ գույքի պետական կոմիտեի կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումում 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում և վճարել դրա իրականացման հետ կապված բոլոր ծախսերը:

8. Սույն պայմանագրի բոլոր լրացումները, փոփոխությունները, պայմանագրի լուծումը կատարվում է կողմերի համաձայնությամբ նոտարական վավերացմամբ:

9. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում և կողմերի համար պարտադիր է դառնում կնքման և անշարժ գույքի կադաստրի մարմիններում սեփականության իրավունքի փոխանցումը գրանցելուց հետո:

10. Սույն պայմանագրի ձևակերպման հետ կապված ծախսերը կատարվում է ԳՆՈՐԴԻ կողմից:

11. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ հավասարազոր օրինակից, որից մեկ օրինակը պահվում է նուտարական տարածքում, իսկ երեք օրինակները տրվում են կողմերին:

Պայմանագիրը ստորագրում ենք մեր կամքի ազատ արտահայտությամբ:

ՎՃՏՈՐԴ

Ծանոթացել են սույն պայմանագրի բովանդակությանը, համաձայն են բոլոր պայմանների հետ, դրանք բխում են իմ մտադրություններից, որի համար ստորագրում եմ:

Անահիտ Բաբախանի Սարուխանյանի լիազորված անձ
Կարեն Բաղալյան

Handwritten signature of Karén Babalyan

ԳՆՈՐԴ

Ծանոթացել են սույն պայմանագրի բովանդակությանը, համաձայն են բոլոր պայմանների հետ, դրանք բխում են իմ մտադրություններից, որի համար ստորագրում եմ:

Աղասի Շավարշի Դանիելյան

Handwritten signature of Aghasi Shavarsh Danielyan

Հայաստանի Հանրապետության անունից,

երկու հազար տասներկու թվականի հուլիսի քսանվեցին, սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ԿԵՆՏՐՈՆ նուտարական տարածքի նուտար Ռ.ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի, նրանց ներկայացուցիչների ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունքները ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 563 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում, երեսուն աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Գրանցված է սեղանամատյանում՝ 2540 -ով:

Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար, համաձայն ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և ՀՀ «Նոտարիատի մասին» օրենքների:

Նուտար՝ *Handwritten signature of Notary*

